



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 1 ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защищени зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция - Кърджали

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка за „Подробен устройствен план - план за регуляция и за строяване (ПУП - ПРЗ) с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Николай Георгиев
Адрес: ул. ,

Характеристика на плана:

В обхвата на проекта за ПУП - ПРЗ е имот с идентификатор 40909.27.308, град Кърджали. Имотът представлява земеделска земя, с площ 5775 кв.м. Изработването на ПУП - ПРЗ е за промяна предназначението на земеделската земя ПИ № 40909.27.308 за неземеделски нужди, с цел разделянето ѝ на 8 броя нови урегулирани поземлени имота с приблизително равни площи, отредени за: „жилищни и обществени дейности“, предвижда се и обособяване на улица „тупик“. Площоразпределението на новообразуваните имоти УПИ ще бъде следното:

- УПИ I - 762 кв.м.
- УПИ II - 750 кв.м.
- УПИ III - 750 кв.м.
- УПИ IV - 810 кв.м.
- УПИ V - 640 кв.м.
- УПИ VI - 590 кв.м.
- УПИ VII - 590 кв.м.
- УПИ VIII - 590 кв.м.
- Улица (тупик) - 293 кв.м.

Общо 5775 кв.м.

Съгласно действащия Общ устройствен план ОУП на община Кърджали, (одобрен с протокол № 8, Решение № 203 от 08.08.2019г. на общински съвет Кърджали) - ПИ с идентификатор 40909.27.308 попада в устройствена зона за многофункционално ползване от тип



смесена централна зона – Смф. Предвижданията на проекта на ПУП - ПРЗ отговарят на предвижданията на устройствената зона на ОУП на община Кърджали.

Захранването с ел. енергия ще се осъществи чрез присъединяване на имотите към „Електроразпределение Юг“ ЕАД, на база сключен договор за присъединяване. Водоснабдяването с питейна вода ще се осъществи чрез присъединяване на имотите към съществуващата водопроводна мрежа на населеното място „ВиК“ ООД, град Кърджали. Отпадъчните води ще постъпват в канализационната мрежа на града.

Предложения план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложениета с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. ПУП - ПРЗ се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

2. Съгласно действащ Общ устройствен план ОУП на община Кърджали, (одобрен с протокол № 8, Решение № 203 от 08.08.2019г. на общински съвет Кърджали) - ПИ с идентификатор 40909.27.308 попада в устройствена зона за многофункционално ползване от тип смесена централна зона – Смф. Предвижданията на проекта на ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатор 40909.27.308 отговарят на предвижданията на устройствената зона на ОУП на община Кърджали.

3. Предложият подробен устройствен план – план за застрояване е за промяна предназначението на земеделската земя ПИ № 40909.27.308 за неземеделски нужди, с цел разделянето ѝ на 8 броя нови урегулирани поземлени имота с приблизително равни площи, отредени за: „жилищни и обществени дейности“, предвижда се и обособяване на улица „туник“.

4. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.

5. Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 40909.27.308 по КК на гр.Кърджали, за който се предвижда ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел обособяване на осем нови урегулирани самостоятелни поземлени имота за смесени жилищни и обслужващи нужди не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко разположени до имота предмет на инвестиционното предложение са защитени зони BG0001032 „Родопи Източни”, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и BG0002013 „Студен кладенец”, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици (приблизително 2300 м.).

6. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП- ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на имот с идентификатор 40909.27.308 по КК на гр.Кърджали **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популяции и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

✓ Предвид, че имота предмет на ПУП- ПРЗ не попада в обхвата на защитени зони, реализацията му няма да доведе до:

-увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони;

- нарушаване целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните в сравнение с настоящия момент.

7 Предвид местоположението на имота предмет на ПУП- ПРЗ не се предполага значително увеличаване на беспокойството на видовете предмет на опазване в близко разположените зони, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

8 Не се очаква ПУП- ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрението до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

9 Съгласно становище с изх. № 10-19-1/16.06.2020 г., РЗИ – Кърджали счита, че предвидените с плана дейности няма да предизвикат поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

10 Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано трансгранично въздействие върху околната среда.

11 В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

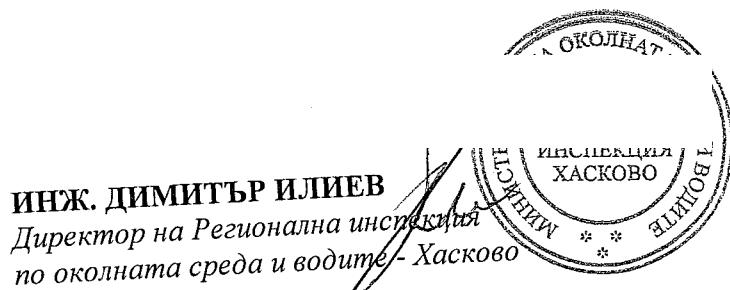
1. Изготвения ПУП-ПРЗ да се съгласува с РЗИ – Кърджали, съгласно чл. 35 от Закона здравето и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.



ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите - Хасково

Дата: 22.06.2020 г.

ТД

